



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
(Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)

г. Нарьян-Мар,  
ул. Ленина, д. 29б, офис 30-31  
(место составления акта)

“ 20 ” июля 20 17 г.  
(дата составления акта)  
14 час 00 мин  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 44

По адресу/адресам: ул. Строительная, д. 13, г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ.

На основании: распоряжения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 15.05.2017 № Р/0903

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Ненецкого автономного округа «Средняя школа № 5» (далее – ГБОУ НАО «СШ № 5») ИНН: 8300004995, ОГРН 1038302271281, юридический адрес: 166001, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 13, И.о. директора ГБОУ НАО «СШ № 5» - Жданова Любовь Ивановна.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 4 рабочих дня.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Ненецким отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

*Жданова Л.И.* *Жданов* 15.07.17 11:00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Степасюк Валентина Николаевна – консультант Ненецкого отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, заместитель главного государственного инспектора в городе Нарьян-Маре и Заполярном районе Ненецкого автономного округа по использованию и охране земель.

При проведении проверки присутствовал: и.о. директора ГБОУ НАО «СШ № 5» - Жданова Л.И..

В ходе проведения проверки осмотрены и изучены документы на земельный участок, используемый ГБОУ НАО «СШ № 5» с кадастровым номером 83:00:050024:8.

Нарушений требований земельного законодательства не выявлено.

По данным Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 83:00:050024:8, местоположение Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 13, категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под здание МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 Нарьян-Мара», площадью 17168+/-48 кв. м.

В ЕГРН содержится информация о зарегистрированном праве постоянного (бессрочного) пользования от 07.06.2016 № 29-29/019-29/019/018/2016-252/1, правообладатель – ГБОУ НАО «СШ № 5».

На земельном участке расположено здание Средней школы № 5 с кадастровым номером 83:00:050024:1589 Право собственности зарегистрировано от 19.01.2016 № 29-29/019-29/019/009/2016-44/2, правообладатель – Ненецкий автономный округ. Право оперативного управления зарегистрировано 25.02.2009 № 83-29-19/001/2009-255, правообладатель – ГБОУ НАО «СШ № 5».

При проведении контрольных промеров на используемом земельном участке с помощью лазерного дальномера DISTO D510, № 53755-13 (свидетельство о поверке № 15-409-02 действительно до 08.02.2018) установлено следующее:

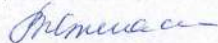
Земельный участок имеет ограждение, площадь используемого земельного участка в границах ограждения составила 19758 кв.м, что превышает площадь указанную в документах на 2590 кв.м.

По Данным ЕГРН на государственный кадастровый учет 08.11.2007 поставлен земельный участок с кадастровым номером 83:00:050024:152, площадью 2595+/-18 кв.м, разрешенное использование земельного участка под строительство автогородка (мини-автодрома), сведения о правах отсутствуют. По данным представленным Управлением имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (Далее – УИЗО НАО)

от 19.07.2017 № 3138, на основании постановления Администрации МО «Городской округ «город Нарьян-Мар» от 13.12.2007 № 1949 «О предоставлении земельного участка Управлению дорожного хозяйства Ненецкого автономного округа под строительство автогородка (мини-автодрома) в районе школы № 5» с Управлением дорожного хозяйства Ненецкого автономного округа заключен договор № 7 от 21.01.2008 безвозмездного срочного пользования земельным участком с кадастровым номером 83:00:050024:152, сроком до 13.12.2008 (менее одного года). Согласно п.2 ст. 26 Земельного Кодекса Российской Федерации, договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем на один год не подлежат государственной регистрации, согласно Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Таким образом, нарушений требований земельного законодательства не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л., обмер границ земельного участка на 2 л, Письмо УИЗО НАО от 19.07.2017 № 3138 с приложениями на 6 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:



В.Н. Степасюк

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта со всеми приложениями получил(а):